

## Praca domowa – umowa sprzedaży

Napisz umowę według wzoru. Wzór znajdziesz w internecie bądź skorzystaj z linków podanych przez nauczyciela, ale zanim go wypełnisz, skonsultuj się z nauczycielem.

Jako „swoją” stronę umowy wpisaj pełnoletnią osobą fizyczną, która niech ma inicjały takie same jak twoje, ale niech nie nazywa się tak samo jak Ty.

„Twoja” strona niech mieszka w twoim mieście/twojej wsi i niech będzie Kupującym.

Druga strona musi być spółką prawa handlowego (spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółka akcyjna) i mieć siedzibę w Lublinie. Wymyśl jej nazwę. Niech będzie reprezentowana przez osobę fizyczną o przeciwnej płci niż Twoja.

W umowie muszą się znaleźć numer PESEL Kupującego oraz KRS i NIP Sprzedającego – sprawdź ich poprawność w dowolnym kalkulatorach PESEL czy NIP w internecie.

Pamiętaj, że przedostatnia cyfra PESEL koduje płeć – nieparzyste to mężczyzna, 0 lub parzyste to kobieta.

W przypadku umowy sprzedaży wariant 1 niech to będzie umowa dotycząca zakupu samochodu używanego. Marka samochodu ma się zaczynać na taką samą literę co Twoje imię; trzeba określić wymagane parametry samochodu.

(sporządzają osoby o numerach z dziennika 1-4)

W przypadku umowy sprzedaży wariant 2 niech to będzie umowa dotycząca zakupu laptopa na potrzeby graficzne bądź do gier z przedsiębiorstwa poleasingowego – trzeba określić wymagane parametry komputera, jego procesora, pamięci, karty graficznej, przekątnej monitora.

(sporządzają osoby o numerach z dziennika 5-8)

W przypadku umowy sprzedaży wariant 3 niech to będzie umowa dotycząca zakupu kompletu mebli ogrodowych – trzeba opisać z czego składa się komplet (minimum 5 elementów).

(sporządzają osoby o numerach z dziennika 9-12)

W przypadku umowy sprzedaży wariant 4 niech to będzie umowa dotycząca zakupu wyposażenia meblowego kuchni - trzeba opisać z czego składa się komplet (minimum 5 elementów).

(sporządzają osoby o numerach z dziennika 13-16)

W przypadku umowy sprzedaży wariant 5 niech to będzie umowa dotycząca zakupu wyposażenia pokoju dzieciennego – trzeba określić minimum 5 przedmiotów wyposażenia.

(sporządzają osoby o numerach z dziennika od ... wzwyż)

Za każdym razem należy opisać warunki gwarancji, które dodatkowo przyznaje sprzedający na okres przynajmniej 3 lat, ale które nie mogą się pokrywać z uprawnieniami z rękojmi – gwarant np. daje szybszą możliwość odstąpienia od umowy w ramach gwarancji.

Uwaga! – w zwykłych wzorach umowy sprzedaży postanowień gwarancyjnych nie znajdziesz. Wspomóż się materiałem w linkach oraz własną inwencją.

Sędem sporu niech będzie sąd Lublin-Wschód bądź Lublin-Zachód (sprawdź w internecie właściwość co do adresu).

Pamiętaj, aby umowa zawierała możliwie dokładnie opisane elementy, o których mowa w lekcji poświęconej sporządzaniu umowy. W sposób szczególny zwróć uwagę na detaliczne opisanie przedmiotu umowy – świadczenia do wykonania. Opis świadczenia ma składać się przynajmniej z 15 słów. Chodzi o konkretne określenie przedmiotu umowy, czym jest, do czego ma służyć.

Umowa ma być podzielona na paragrafy i ustępy. Nie tytułuj jej umowa kupna-sprzedaży (to niepoprawne, choć wiele wzorów i umów tak jest nazywanych). Pamiętaj o podpisach obu stron.

Z tyłu pracy bądź na samym dole sporządź krótką metryczkę – napisz swoje imię i nazwisko oraz nazwę miejscowości, z której pochodzisz.

Umowa sporządzona niezgodnie z powyższymi ustaleniami będzie oceniana o przynajmniej ocenę niżej: o jedną ocenę obniżyć w razie, gdyby ktoś sporządził umowę inną, niż powinien; o kolejną ocenę obniżyć za dodatkowe niezgodności z poleceniami.