

# Pojęcie i rodzaje rzeczy

Tomasz A. Winiarczyk

## **prawo rzeczowe w znaczeniu przedmiotowym**

- zespół norm cywilnoprawnych, które regulują powstanie, zmianę i ustanie prawnych i faktycznych form korzystania z rzeczy

## **normy prawa rzeczowego**

mają co do zasady charakter  
bezwzględnie obowiązujący  
**(imperatywny)**

– zainteresowani nie mają możliwości  
umownego, odmiennego od uregulowań  
ustawowych, kształtowania treści praw  
rzeczowych

## **prawo rzeczowe w znaczeniu podmiotowym**

dotyczy rzeczy

jest prawem bezwzględnym  
(jest skuteczne wobec wszystkich)

# rzecz

- ❑ materialna część przyrody, w stanie pierwotnym lub przetworzonym, na tyle wyodrębniona, że może być traktowana w obrocie jako dobro samoistne



## nie są rzeczami

- ❑ dobra niematerialne
- ❑ prawa
- ❑ **różnego rodzaju energia** (odpowiednie stosowanie przepisów o rzeczach — art. 555 kc)
- ❑ **części składowe rzeczy**
- ❑ **złoża minerałów**
- ❑ **res omnium communes** (woda płynąca, woda w morzu, powietrze)
- ❑ **zwierzęta** (art. 1 ustawy o ochronie zwierząt z 1997 r.; stosuje się do nich odpowiednio przepisy o rzeczach w razie np. sprzedaży)
- ❑ **człowiek** (oddzielne części zwłok ludzkich są rzeczami, natomiast sporny jest charakter zwłok ludzkich jako całości)
- ❑ **zbiory rzeczy** (tzw. universitas rerum) czy w ogóle **kompleksy majątkowe** (np. przedsiębiorstwo, zakład)

## **klasyfikacja rzeczy**

### **1) ruchomości**

(wszystko co nie podpada pod definicję art. 46 kc)

### **2) nieruchomości**

(według art. 46 kc)

— wyróżnia się: gruntowe, budynkowe, lokalowe

## **klasyfikacja rzeczy**

### **1) rzeczy oznaczone co do tożsamości**

(np. dana książka, dana moneta, określony dom)

### **2) rzeczy oznaczone co do gatunku**

(np. ileś mąki, ileś żyta, trochę pieniędzy)

## **klasyfikacja rzeczy**

### **1) podzielne**

— mogą być podzielone bez istotnej zmiany i utraty wartości, np. grunt, pieniądze

### **2) niepodzielne**

— podział powoduje utratę wartości, np. mebel

## **klasyfikacja rzeczy**

### **1) zużywalne**

— ich normalny użytek polega na zużyciu lub zbyciu (żywność, pieniądze)

### **2) niezużywalne**

## Części składowe rzeczy

- wszystko, co nie może być od rzeczy odłączone bez uszkodzenia lub istotnej zmiany całości albo bez uszkodzenia lub istotnej zmiany przedmiotu odłączonego
- musi to być przedmiot połączony z rzeczą nie dla przemijającego, ale stałego użytku!
- nie stanowi odrębnego przedmiotu własności (art. 47 kc)
- wg art. 49 urządzenia służące do doprowadzania lub odprowadzania wody, pary, gazu, prądu elektrycznego oraz inne takie urządzenia nie są częściami składowymi gruntu czy budynku, jeżeli wchodzą w skład przedsiębiorstwa lub zakładu

## Przynależność

- rzecz ruchoma potrzebna do korzystania z innej rzeczy (rzeczy głównej) zgodnie z jej przeznaczeniem, jeżeli pozostaje z nią w faktycznym związku odpowiadającym temu celowi
  - np. futerał do okularów, klucz do szafy

# pożytek

- **pożytki naturalne rzeczy** — jej płody i inne odłączone od niej części składowe, o ile według zasad prawidłowej gospodarki stanowią normalny dochód z rzeczy (np. zboże, glina wydobyta z ziemi)
- **pożytki cywilne rzeczy** — dochody, które rzecz przynosi na podstawie stosunku prawnego (np. czynsz z najmu czy dzierżawy)
- *pożytki prawa* — *dochody, które prawo to przynosi zgodnie ze swym społeczno-gospodarczym przeznaczeniem (np. tantiemy z wykonywania utworów literackich czy muzycznych)*

